

ПРОТОКОЛ № 1/2021

Очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д. 23 в очно-заочной форме голосования.

«08» сентября 2021 г.

г. Киров

С «31» августа 2021 г. по «08» сентября 2021 г. было проведено очередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования (далее – собрание) в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д. 23 (далее – МКД).

Инициатором проведения собрания выступил собственник помещения - [REDACTED]

Место, дата и время проведения очной части собрания: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д. 23 (во дворе) «31» августа 2021 г. в 18 ч. 00 мин.

Решения собственников по вопросам повестки дня принимались в период с «31» августа 2021 г. по «08» сентября 2021 г. по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д. 23, кв. № [REDACTED]

Подсчет голосов собственников осуществлен «08» сентября 2021 г. счетной комиссией собрания в присутствии председателя и секретаря собрания.

На дату и время окончания приёма решений собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня собрания установлено, что: общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1292 кв.м.; общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 1292 кв.м., что соответствует 100 % от общего числа голосов собственников помещений в доме;

- поступили решений от собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями, общая площадь которых составляет 964,7 кв.м., что соответствует 74,7 % от общего числа голосов собственников помещений в доме. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**
- на очной части собрания присутствовали собственники (представители собственников) согласно списку в Приложении № 6 к настоящему протоколу, число присутствующих – 17 чел.
- голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в МКД по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1) Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии собрания и наделения их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.
- 2) Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД).
- 3) Утвердить с 01.01.2022 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 18,85 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
- 4) Утвердить план работ по текущему ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).
- 5) Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
- 6) Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022г. перенести на 2023-2025 г.г.
- 7) Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).
- 8) Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2023 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
- 9) Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.

- 10) Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.
- 11) Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

1. По вопросу №1 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Избрать:

Председатель собрания: [] (собственник кв. № []),

Секретарь собрания: [] (собственник кв. № []), и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	964,7	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Избрать:

Председатель собрания: [] (собственник кв. № []),

Секретарь собрания: [] (собственник кв. № []), и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.

2. По вопросу №2 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил о выборе и утверждении состава Совета многоквартирного дома (Совет МКД)

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД):

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	964,7	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Выбрали и утвердили состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД):

3. По вопросу №3 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил об утверждении с 01.01.2022 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 18,85 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Утвердить с 01.01.2022 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 18,85 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	964,7	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Утверждено с 01.01.2022 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 18,85 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

4. По вопросу №4 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил об утверждении план работ по текущему ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Утвердить план работ по текущему ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	964,7	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Утвержден план работ по текущему ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).

5. По вопросу №5 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил об утверждении плана работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	964,7	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Утвержден план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

6. По вопросу №6 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023-2025 г.г.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023-2025 г.г.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	964,7	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Принято решение, что работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023-2025 г.г.

7. По вопросу №7 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без

дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	964,7	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).

8. По вопросу №8 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2023 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2023 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	964,7	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Принято решение, о том что размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2023 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

9. По вопросу №9 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	0	964,7	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0%	100%	0%

Решили (постановили): Не принято решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.

10. По вопросу №10 повестки дня: ПОЛУЧИЛИ информацию от представителя Управляющей компании информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	964,7	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Принята к сведению информация по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.

11. По вопросу №11 повестки дня: СЛУШАЛИ инициатора собрания об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	964,7	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Приложения к протоколу:

№ 1 – Калькуляция №1 к протоколу общего собрания

№ 2 - План работ по текущему ремонту на 2022 г

№ 3 - План работ по капитальному ремонту на 2022 г

№ 4 – Реестр собственников помещений в МКД.

№ 5 - Сообщение о проведении собрания. Акт размещения Сообщения о проведении собрания.

№ 6 - Лист регистрации и голосования собственников помещений в МКД, присутствовавших на очной части собрания.

№ 7 – Решения собственников.

№ 8 – Сообщение о результатах собрания. Акт размещения Сообщения о результатах собрания.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания



«08» сентября 2021 г.

Секретарь собрания



«08» сентября 2021 г.

Приложение № 1

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания 1/2021 от 08.09.2021
 Содержание жилья с 01 января 2022 года по адресу: мкр.Лянгасово,
 ул. Ленина, д.23

Вид затрат		тариф, руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,49
2	Благоустройство в соответствии с ПП РФ № 290	5,25
3	Проверка и очистка вентканалов и дымоходов	0,57
4	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,51
5	Управление жилым фондом	2,87
6	Дератизация и дезинсекция подвалов	0,14
7	Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
8	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
9	Непредвиденные работы, меры по пожарной безопасности	1,00
Итого:		18,85

Текущий ремонт подрядным способом
 (тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников, согласно приложению № 2)

0

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт

18,85

Капитальный ремонт (Обслуживание спец. счета)

1,00

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____



Предлагаемый перечень работ по текущему ремонту на 2022 год для утверждения советом МКД по адресу:
 Ленина 23 S МКД 1292,0 кв.м. *Примечание ~ 2 к протоколу ~ 1/2021 от 08.09.2021*

№	Перечень работ по текущему ремонту	Ед изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	Утвержденный план по ТР на 2022	Примечание (в случае переноса срока ремонта указать год и квартал)
Инженерные сети								
✓ 1	Непредвиденные ремонтные работы по заявкам		15000	1,0	15000	0,97		Только по согласованию с старшим по дому
Итого по всем видам предлагаемых работ:			Сумма затрат :		15000	Тариф с 1 кв.м.:		0,97

* Работы в текущих ценах по состоянию на 1.11.2020 г., в случае повышение цен итоговая стоимость работ корректируется

Перечень работ по капитальному ремонту 2022 год

Примечание ~ 3 к протоколу ~ 1/2021 от 08.09.2021

№	Вид работ	Выполнение в прошлый период	ПЛАН ПО КР на 2022 год	Примечание
✓ 1	Крыша	✓		
✓ 2	Электроснабжение <i>Электроснабжение</i>	✓		
3	Водоотведение <i>канализация</i>			
4	ГВС			
5	ХВС <i>1 кв. м. вод. в сеть</i>			
6	Отопление			
7	Подвал			
✓ 8	Фундамент			
9	Газоснабжение			
10	Фасад			

УТВЕРЖДЕНО Советом МКД
 Члены совета МКД



Список собственников жилых помещений по адресу: мкр.Лянгасово, ЛЕНИНА Д.23

№ Кв.	Общ. площ. кв-ры	Доля	Общ. площ. доли	ФИО собственника	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение
1	43,3				
2	45,7				
3	48,4				
4	44,5				
5	45				
6	48,8				
7	44,6				
8	44,8				
9	48,2				
10	64,1				
11	40,5				
12	50,1				
13	64,2				
14	40,1				
15	50				
16	64,2				
17	40,2				
18	50,9				
19	48,9				
20	44,4				
21	44,1				
22	50,1				
23	44,8				
24	43,8				
25	49				
26	44,5				
27	22,4				
27	22,4				

ОБЪЯВЛЕНИЕ

СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

ПО АДРЕСУ: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д. 23

Место проведения сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры № будет проводиться общее собрание собственников помещений МКД по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д. 23 во дворе многоквартирного дома.

Дата, время очной части собрания:

31.08.2021 г. в 18 ч. 00 м

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования (бюллетень для голосования). Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д. 23 и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам по адресу места нахождения управляющей компании ООО «Лянгасово»: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодёжный проезд, д.5

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя, секретаря, состава счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Выбор и утверждение состава Совета МКД.
3. Утвердить размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1 к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
4. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение №2).
5. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
6. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023-2025 г.
7. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).
8. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2023 г.
9. Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории.
10. Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.
11. Об определении места хранения протокола общего собрания.

Инициатор собрания

Собственник квартиры №

Акт
осмотра места размещения уведомления
(объявления (сообщения) о проведении общего собрания собственников
в форме очного, очно-заочного голосования)

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина д. 23

«22» августа 2021 г.

Осуществлён «22» августа 2021 года в 11 ч. 30 мин. осмотр места размещения уведомления (сообщения, объявления) о проведении общего собрания собственников, назначенного на «31» августа 2021 г. в 18 ч. 00 мин., по повестке дня, указанной в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очного, очно-заочного голосования (объявление прилагается к Акту).

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту объявление размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина д. 23

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения уведомления (объявления).

Подписи присутствующих

Лист регистрации собственников помещений в МКД, присутствующих на очной части собрания по
 общему собранию собственников помещений в МКД
 по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина д. 23

№ п/п	№ помещени я	Ф.И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получения	Примечания
1	19	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
2	23				
3	28				
4	27				
5	19				
6	13				
7	15				
8	18				
9	10				
10	10				
11	17				
12	14				
13	4				
14	21				
15	18				
16	12				
17	25				
18					
19					
20					
21					
22					
23					

новое №1

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2024

общее собрание собственников от «08» сентября 2024 года МКД № 23 по ул. Ленина, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	№ кв. и квартиры	Дата в собрании	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Вопрос № 5			Вопрос № 6			Подпись	
					1. Избрать председателем собрания:			2. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД)			3. Утвердить с <u>01.01.2022</u> г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере <u>18,85</u> руб/м ² к протоколу общего собрания (Приложение № 1)			4. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2)			5. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3)			6. Работы по текущему и капитальному ремонту не-вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023 - 2025 г.г.				
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
1	101	101		[Redacted]																		[Redacted]		
2	102	102			✓			✓			✓			✓				✓					✓	
3	103	103			✓			✓			✓			✓				✓					✓	
4	104	104			✓			✓			✓			✓				✓					✓	
5	105	105			✓			✓			✓			✓				✓					✓	
6	106	106			✓			✓			✓			✓				✓					✓	
7	107	107			✓			✓			✓			✓				✓					✓	
8	108	108			✓			✓			✓			✓				✓					✓	
9	109	109			✓			✓			✓			✓				✓					✓	
10	110	110			✓			✓			✓			✓				✓					✓	
11	111	111			✓			✓			✓			✓				✓					✓	
12	112	112			✓			✓			✓			✓				✓					✓	
13	113	113			✓			✓			✓			✓				✓					✓	

[Redacted]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2021
 общее собрание собственников от «08» сентября 2021 года МКД № 23 по ул. Ленина, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	Ф.И.О.	Вопрос № 7			Вопрос № 8			Вопрос № 9			Вопрос № 10			Вопрос № 11			Подпись	
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
1	1	[Redacted]	✓			✓				✓			✓			✓			[Redacted]
2	1		✓			✓				✓			✓			✓			
3	2		✓			✓				✓			✓			✓			
4	6		✓			✓				✓			✓			✓			
5	8		✓			✓				✓			✓			✓			
6	8		✓			✓				✓			✓			✓			
7	8		✓			✓				✓			✓			✓			
8	4		✓			✓				✓			✓			✓			
9	9		✓			✓				✓			✓			✓			
10	4		✓			✓				✓			✓			✓			
11	4		✓			✓				✓			✓			✓			
12	4		✓			✓				✓			✓			✓			
13	3		✓			✓				✓			✓			✓			
14	9		✓			✓				✓			✓			✓			
15																			
16																			
17																			
18																			

[Redacted Signature]

подпись №2

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2021
 общее собрание собственников от «28» сентября 2021 года МКД № 23 по ул. Ленина, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	Э. п. и. и. паспорт	Дом в составе	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Вопрос № 5			Вопрос № 6			Подпись
					1. Избрать председателем собрания:			2. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД)			3. Утвердить с 01.01.2022 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 7885 руб/м ² к протоколу общего собрания (Приложение № 1)			4. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2)			5. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3)			6. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023 - 2025 г.г.			
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	10	69			✓			✓			✓			✓			✓			✓			
2	11	105			✓			✓			✓			✓			✓			✓			
3	13	60			✓			✓			✓			✓			✓			✓			
4	15	50			✓			✓			✓			✓			✓			✓			
5	17	108			✓			✓			✓			✓			✓			✓			
6	17	108			✓			✓			✓			✓			✓			✓			
7	18	108			✓			✓			✓			✓			✓			✓			
8	19	108			✓			✓			✓			✓			✓			✓			
9	16	108			✓			✓			✓			✓			✓			✓			
10	12	50			✓			✓			✓			✓			✓			✓			
11																							
12																							
13																							
14																							
15																							
16																							
17																							
18																							

[Blank box for signature]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2023-1

общее собрание собственников от «08» сентября 2023 года МКД № 23 по ул. Ленина, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ кв.	Ж.квартал	С. кв. и квартира	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 7			Вопрос № 8			Вопрос № 9			Вопрос № 10			Вопрос № 11			Подпись	
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
1	10																				
2	11																				
3	13																				
4	15																				
5	17																				
6	18																				
7	19																				
8	14																				
9	16																				
10	12																				
11																					
12																					
13																					
14																					
15																					
16																					
17																					
18																					

Blank box for additional information or signature.

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2021
 общее собрание собственников от «08» сентября 2021 года МКД № 23 по ул. Ленина, г.Кирова, мкр. Лянгасово

вопрос N 3

№ п/п	№ кв.	№ квартиры	Б. кв. и квартиры	Доля в собств.	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Вопрос № 5			Вопрос № 6			Подпись	
						1. Избрать председателем собрания			2. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД)			3. Утвердить с 01.01.2022 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 1895 руб/м ² к протоколу общего собрания (Приложение № 1)			4. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2)			5. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3)			6. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023 - 2025 г.г.				
						ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
1.	199				[Redacted]	✓			✓			✓			✓			✓			✓			[Redacted]	
2.	210			✓				✓			✓			✓			✓			✓					
3.	210			✓				✓			✓			✓			✓			✓					
4.	220			✓				✓			✓			✓			✓			✓					
5.	220			✓				✓			✓			✓			✓			✓					
6.	240			✓				✓			✓			✓			✓			✓					
7.	250			✓				✓			✓			✓			✓			✓					
8.	260			✓				✓			✓			✓			✓			✓					
9.	280			✓				✓			✓			✓			✓			✓					
10.	380			✓				✓			✓			✓			✓			✓					

3. Утвердить с 01.01.2022 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 1895 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1)

4. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2)

«То не отремонтировать работы»

[Redacted Signature]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2021

общее собрание собственников от «08» сентября 2021 года МКД № 23 по ул. Ленина, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	С. пас. и инвентариз. Дом в собств.	Ф.И.О.	Вопрос № 7			Вопрос № 8			Вопрос № 9			Вопрос № 10			Вопрос № 11			Подпись		
				ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ			
1	13		[Redacted]	✓			✓				✓			✓			✓			[Redacted]	
2	21			✓			✓				✓			✓			✓				
3	21			✓			✓				✓			✓			✓				
4	22			✓			✓				✓			✓			✓				
5	23			✓			✓				✓			✓			✓				
6	24			✓			✓				✓			✓			✓				
7	24			✓			✓				✓			✓			✓				
8	26			✓			✓				✓			✓			✓				
9	27			✓			✓				✓			✓			✓				
10	28			✓			✓				✓			✓			✓				
11																					
12																					
13																					
14																					
15																					
16																					
17																					
18																					

[Redacted Signature Area]

Сообщение о результатах

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

ПРОВЕДЕННОЕ В ПЕРИОД С 31.08.2021 ПО 08.09.2021 В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Проведенного 31.08.2021 г. в 18 ч. 00 м. по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина д. 23

Итоги голосования:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.
Принято решение избрать: председатель собрания – соб. кв. секретарь собрания – соб. кв. **Решение принято.**
2. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД): **Решение принято.**
3. Утвердить с 01.01.2022г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 18,85 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1). **Решение принято.**
4. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2). **Решение принято.**
5. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3). **Решение принято.**
6. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022г. перенести на 2023-2025 г.г. **Решение принято.**
7. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю). **Решение принято.**
8. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2023 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом. **Решение принято.**
9. Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД. **Решение не принято.**
10. Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД. **Решение принято.**
11. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23 **Решение принято.**

Собственник квартиры №

Акт
осмотра места размещения решения
общего собрания собственников (итогов голосования)
(в форме очного, очно-заочного голосования)
Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина д. 23

«09» сентября 2021 г.

Осуществлѐн «09» сентября 2021 года в 09 ч. 00 мин. осмотр места размещения итогов голосования на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома № 1/2021 от 09.09.2021 г. по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. ул. Ленина д. 23

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту решение размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина д. 23

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения решения (итогов голосования).

Подписи присутствующих